

ASUKASTIEDOTE: UUSI HUONEENVUOKRALAKI

Uusi huoneenvuokralaki astuu voimaan 1.10.2026 – katso keskeiset muutokset

Pälkäneen Asuntotuotanto Oy tiedottaa asukkailleen huoneenvuokralain (AHVL) laajasta uudistuksesta, joka astuu voimaan **1. lokakuuta 2026**. Lakimuutoksen tavoitteena on selkeyttää vuokrasuhteiden yhteisiä pelisääntöjä. Osa muutoksista koskee vain uusia sopimuksia, mutta osa vaikuttaa myös jo voimassa oleviin vuokrasuhteisiin.

Keskeisimmät muutokset asukkaille

- **Tupakointikielto oletuksena (koskee myös nykyisiä sopimuksia):** Tupakointi on kielletty mm. asunnoissa, parvekkeilla ja huoneistoon kuuluvissa ulkotiloissa.
- **Ilmoitusvelvollisuus asukkaista (koskee myös nykyisiä sopimuksia):** Vuokralaisen on ilmoitettava kirjallisesti asunnossa asuvien henkilöiden lukumäärä sekä peruste asumiselle. Täysi-ikäisistä asukkaista on ilmoitettava nimi, syntymäaika ja yhteystiedot. Muutoksista (kuten sisään- tai poismuutoista) tulee ilmoittaa viipymättä.
- **Vuokravakuuden palautusaika:** Vuokravakuus on palautettava tai sen pidättämisestä ilmoitettava kirjallisesti viimeistään 14 päivän kuluessa vuokrasopimuksen päättymisestä tai asunnon hallinnan luovuttamisesta.
- **Muuttopäivä muuttuu:** Uuden lain mukaisena oletuksena muuttopäivä on vuokrasopimuksen päättymispäivä, jolloin asunnon on oltava tyhjä ja siivottu.
- **Irtisanomisaikojen muutokset:** Vuokranantajan irtisanomisaika uusissa sopimuksissa lyhenee. Se on jatkossa 3 kuukautta (alle 2 vuotta kestäneet vuokrasuhteet) tai 4 kuukautta (vähintään 2 vuotta kestäneet vuokrasuhteet). Vuokralaisen 1 kuukauden irtisanomisaika säilyy ennallaan.

Pälkäneen Asuntotuotanto Oy päivittää vuokrasopimus pohjansa ja asukaskäytäntönsä uuden lain mukaisiksi. Lisätietoa lainsäädännöstä löydät Oikeusministeriön sivuilta sekä virallisesta Valtioneuvoston tiedotteesta.

Yhteystietomme ja asiointilomakkeemme löydät osoitteesta:

www.palkaneenasuntotuotanto.fi